

## Eingabe Baugesuch

---

Dieses Dokument erläutert die für ein Baugesuch erforderlichen Unterlagen hinsichtlich Anzahl, Formvorschriften und Plandarstellung. Es soll zu einem effizienten Baubewilligungsverfahren beitragen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die massgebliche Grundlage für Baueingabepläne ist der letztbewilligte Stand, der beim Stadtarchiv erhältlich ist.

Die allfällige Publikation gemäss § 45 Planungs- und Baugesetz des Kantons Zug (PBG) der Baugesuche erfolgt erst nach Vorliegen der vollständigen Unterlagen. Weitere ergänzende Unterlagen und Angaben können verlangt werden gemäss § 27 Verordnung zum Planungs- und Baugesetz des Kantons Zug (V PBG).

Fehlende, notwendige Pläne, nicht beurteilbare, inkorrekt dargestellte oder unvollständige Unterlagen und Angaben führen dazu, dass das gesamte eingereichte Baugesuch an den Gesuchsteller bzw. Projektverfasser zur Ergänzung zurückgesendet wird.

Anhand der Checkliste ist das Baugesuch zu prüfen, ob alle Unterlagen vorhanden und alle genannten Anforderungen erfüllt sind.

### 1.0. Plandarstellung

---

Pläne sind grundsätzlich gemäss SIA-Norm 400:2000 darzustellen; Abweichungen sind vorgängig abzusprechen. Zusätzlich gilt gemäss § 26 V PBG Folgendes:

- Neubauvorhaben sind in Schwarz-Weiss darzustellen. Bei Umnutzungen sowie Um- und Anbauten sind neue Bauteile bzw. Nutzungen rot, abzubrechende Bauteile bzw. bisherige Nutzungen gelb und unveränderte Bauteile schwarz darzustellen.
- Abänderungspläne sind auf Grundlage des letztbewilligten Planstands zu erstellen. Bereits bewilligte Bauteile sind schwarz, geplante und neu zu bewilligende Bauteile rot sowie abgeänderte Bauteile gelb darzustellen.
- Projektpläne sind im Massstab 1:100 und mit angemessenem Detaillierungsgrad einzureichen.

Der Plankopf muss die Adresse des Bauvorhabens, die Plannummer, das Datum sowie die Unterschriften aller Beteiligten enthalten; Vollmachten sind beizulegen. Bei Änderungsplänen ist zudem die Baugesuchsnummer (beginnend mit SZ-XXXX-XXX) anzugeben.

### 1.1. Dateienbezeichnung:

---

Pläne: Katasterplan / Situationsplan / Höhenkurvenplan / Profilierungsplan / Projektplan / Umgebung / Grundrisse UG / EG / OG / DG / Attika / Dachaufsicht / Schnitte / Längsschnitt / Querschnitt / Ansichten / Fassaden / Süd / Ost / Nord / West / Farb- und Materialkonzept / Kanalisationsplan

Formulare: gemäss Bezeichnung Nachweise, z.B.:

Reklamegesuchsformular / Meldeformular Baubeginn – Baukontrolle – Bauabnahme / Gesuch für die Benützung von öffentlichem Grund und Boden / Lärmschutznachweis / Formular «Nachweis der energetischen Massnahmen» / Entsorgungstabelle Bauabfälle / Checkliste Gebäudeschadstoffe / Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone

Berichte: Lärmgutachten / Schallschutznachweis / Bauschadstoffbericht bei Verdacht auf Schadstoffe / Technischer Bericht / Betriebskonzept / Standortdatenblatt / Geologisch-geotechnischer Bericht

Anträge: Antrag auf Ausnahmegewilligung (z.B. Unterschreitung des gesetzlichen Waldabstand)

Nachweis: Brandschutznachweis und Brandschutzpläne / Erdbebensicherheit / Nachweis zum Aussichtsschutz

Fotos: Foto / Fotomontage / Fotoskizzen / Visualisierung

Gültige Zeichen: A-Z a-z 0-9-.\_Ä ä Ö ö Ü ü à é è

Aus technischen Gründen sind andere (Sonder-) Zeichen nicht erlaubt.

Um einen möglichst reibungslosen Ablauf sicherzustellen, sind bei der Dokumentenbezeichnung folgende Kriterien zu berücksichtigen:

- Eindeutige Bezeichnung des Dokumententyps (z.B. Grundriss - 1. OG oder Lärmgutachten)
- Bindestrich und/oder Unterstrich zur Trennung von Bausteinen
- Bei Projektplänen folgt nach dem Plandatum die -identifikation die Bezeichnung und eine mögliche Planversion z.B. 20250515\_GR\_2.OG (JJJJMMTT\_Titel\_Etage)
- Die PDF-Datei ist bei Aktenergänzungen, Austauschplänen und abgeänderten Plänen entsprechend zu bezeichnen

## 1.2. Gesuchsunterlagen

---

Bei jedem Baugesuch sind folgende Unterlagen einzeln auf die Plattform [«cymo ebau»](#) hochzuladen und gleichzeitig 3-fach in Papierform an das Baudepartement der Stadt Zug einzureichen.

Die Unterlagen sollen nicht gelocht, nicht geheftet, Pläne im Format DIN A4 gefalzt (21.0 x 29.7 cm) und original handschriftlich von allen Parteien unterzeichnet sein (kopierte oder gescannte Unterschriften sind nicht rechtsgültig).

Sind mehrere Grundeigentümer betroffen (z.B. Stockwerk- oder Miteigentümer), sind alle Unterschriften einzureichen. Liegen nicht alle Unterschriften vor, ist der Beschluss der Eigentümerversammlung beizulegen. Haben danach nicht alle Eigentümer zugestimmt, ist zusätzlich entweder das Benützungs- oder Verwaltungsreglement einzureichen, aus dem hervorgeht, dass der Mehrheitsbeschluss ausreicht, oder eine Bestätigung der Verwaltung, dass der Mehrheitsbeschluss genügt.

- Baugesuchsformular, inkl. Wohnbaustatistik (bei Um- und Neubauten)
- cymo ebau Eingabequittung
- Grundbuchplan / Situation (Ausführung gemäss Vorgaben «Plandarstellung 1.1»)
- Projektpläne
- Grundbuchauszug ohne Grundpfandrechte (nicht älter als 3 Monate)
- Je nach Bauvorhaben: Zusatzunterlagen wie z.B. Lärmgutachten, Ausnützungsberechnung, Betriebskonzept, Brandschutzpläne, Profilierungsplan, Höhenkurvenplan, Konzessionsgesuch etc.
- Bauvorhaben mit Ausnahmegewilligungen (z.B. Unterabstand zum Wald) ist zwingend ein Bericht / Begründung von der Bauherrschaft dem Baugesuch beizulegen
- Ein Modell kann verlangt werden. Zwingend bei Sondernutzungsplänen, wie zum Beispiel Bebauungsplänen oder Vorhaben mit einer Beurteilung durch die Stadtbildkommission

## Checkliste - Eingabe Baugesuch

Die Auflistung zeigt Hinweise auf wesentliche Angaben und ist nicht abschliessend zu verstehen.

erforderlich

vorhanden

### 2.0. Grundbuchplan/Situation Mst. 1:500

|                                                                                                                                                                                           |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.0.1. Aktueller Situationsplan (nicht älter als 3 Monate, Ausdruck aus: <a href="http://ZugMap.ch">ZugMap.ch</a> )                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.0.2. Bei Neu- und grösseren Umbauten Unterschrift Nachführungsgeometer                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.0.3. Lokalisierung / Kennzeichnung der Gesuchadresse (inkl. Erschliessung)                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.0.4. Kennzeichnung des Bereichs des Bauvorhabens in Rot                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.0.5. Hauptmasse des Bauvorhabens sowie Vermassung der Abstände des Gebäudes zu Baulinien, Parzellengrenzen, Strassen- und Wegabstand, Gewässerabstandsbereich, Waldabstandslinien, etc. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.0.6. Autoabstellplätze mit Zufahrten                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.0.7. Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate, ohne Grundpfandrechte                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 2.1. Grundrisse aller betroffenen Geschosse Mst. 1:100

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.1.1. Äussere Gebäudeabmessungen mit Vor- und Rücksprüngen, z.B. Balkone und Erker                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.2. Raumstempel <ul style="list-style-type: none"> <li>Raumbezeichnung (bei Umnutzungen Rot neue Nutzung / Gelb alte Nutzung / Schwarz bestehende Nutzung)</li> <li>Raumnummer</li> <li>Bodenfläche (m²) pro Raum (BF)</li> <li>Fensterfläche (m²) pro Raum (FF)</li> </ul> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.3. Schnittbezeichnungen                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.4. Nordpfeil                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.5. Fensteröffnungen                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.6. Sanitär- und Küchenapparate                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.7. Türen inkl. Flügel                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.8. Vermassung von Türöffnungen, Korridor- und Treppenbreiten                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.9. Wohnungsnummer und -Grösse in m²                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.10. Extensive Dachbegrünung                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1.11. Sonnenkollektoren / PV-Anlagen vermessen und Fläche in m² angeben, Anzahl Module inkl. Leistung und technisches Datenblatt                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 2.2. Schnitte Mst. 1:100 (alle wesentlichen Schnitte)

|                                                                                                                                                                                                                        |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.2.1. Gebäude- und Firsthöhe (Kote m. ü. M. und Massketten)                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2.2. Dachprofil / Dachrand                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2.3. Kniestockhöhe (Schrägdach)                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2.4. Dachneigung (Winkel in Grad)                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2.5. Lichte Raumhöhe (Masskette)                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2.6. Geschossbeschriftung (Etag nicht Ebene angeben)                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2.7. Geschosskoten (Kote m. ü. M.)                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2.8. Massgebendes Terrain (aktuell und/oder natürlich gewachsener Gelände Verlauf): <ul style="list-style-type: none"> <li>bei Neu-, Um- und Anbauten</li> <li>bei Aufstockungen (Terrain mind. 15 Jahre)</li> </ul> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2.9. Projektirtes, neues Terrain <ul style="list-style-type: none"> <li>bei Neu-, Um- und Anbauten</li> </ul>                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | erforderlich             | vorhanden                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>2.3. Fassaden Mst. 1:100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                          |
| 2.3.1. Gebäude- und Firsthöhe, Koten m. ü. M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3.2. bei Aufstockungen massgebendes Terrain mind. 15 Jahre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3.3. Terrainveränderungen in Rot (neu) und in Gelb (alt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Massgebendes Terrain (gestrichelt); projektiertes neues Terrain (ausgezogen)</li> <li>• Bei Neu- und Umbauten massgebendes und projektiertes neues Terrain</li> <li>• Das Terrain ist immer in den Fassadenebenen anzugeben / darzustellen, nicht an den Vor- und Rücksprüngen</li> <li>• Vermassung der Gebäudehöhe am tiefsten Punkt des massgebenden oder tiefergelegten Terrains</li> <li>• Fixpunkt im Gelände mit Angabe der Meereshöhe (z.B. 423.15 m ü.M.)</li> </ul> |                          |                          |
| 2.3.4. Aufschüttungen und Abgrabungen mit Vermassung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3.5. Technische Anlagen (Kaminhöhen, etc.) über Dach bzw. First                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3.6. Breite von Dachaufbauten und Dacheinschnitten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3.7. Konturen von Nachbargebäuden, falls betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.4. Umgebung Mst. 1:100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                          |
| 2.4.1. Profilierungsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.2. Höhenkurvenplan / Höhenaufnahmen gewachsenes und massgebendes Terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommt der Neubau teilweise im bestehenden Gebäude zu liegen, ist jeweils dort, wo sich die beiden Gebäude kreuzen, das gewachsene/massgebende Terrain zusätzlich aufzunehmen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |
| 2.4.3. Baulinien, Parzellengrenzen, Strassen- und Wegabstand, Gewässerabstandsbereich, Waldabstandslinien, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.4. Grenzabstände                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.5. Autoabstellplätze mit Beschriftung (Bewohner, Besucher, Mitarbeiter, Kunden, hindernisfrei zugänglicher Abstellplatz)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.6. Veloabstellplätze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.7. Containerstandort → oder Anfrage Unterflur-Container (UFC-Zuteilung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.8. Vorgartenöffnung (Anteil befestigte und begrünte Flächen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.9. Darstellung Begrünungsanteil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.10. Bezeichnung Pflanzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.11. Ersatzpflanzungen (in Rot (neu) Pflanzungen / in Gelb geplante Rodungen (alt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.12. Beläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.13. Sichtwinkel und -radien bei neuen Zufahrten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.14. Höhenverhältnisse inkl. Gefälleangaben bei Zufahrten und Rampen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.15. Anlieferung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.16. Standplatz Feuerwehr in m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.17. Spiel- und Freiflächen in m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.18. Vermassung der wesentlichen baulichen Elemente (Stützmauern, Treppen, etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>3.0. Berechnungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |
| Sämtliche Berechnungen sind zu ergänzen mit Schemaplänen im Format DIN A3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                          |
| 3.0.1. Ausnützungsberechnung von jedem Geschoss mit Raumbezeichnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.0.2. Anzurechnende Geschossfläche (aGF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.0.3. Nachweise der 60 %-/80 %-Regelungen gemäss § 8 Abs. 1 und Abs. 2 lit. b V PBG alt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.0.4. Parkplatz-/Veloplatzberechnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.0.5. Spiel- und Freiflächenziffer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                   | erforderlich             | vorhanden                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.0.6. Nutzungsanteile für Wohnen, Gewerbe                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.0.7. Baumassenziffer                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.0.8. Freiflächenziffer                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.0.9. Flächenangaben zur 15% Regelung gemäss § 16 Abs. 2 lit. E V PBG alt<br>(Einzelbauweise und Bebauungspläne) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### 4.0. Kanalisationsprojekt

Der Kanalisationsplan enthält alle Leitungen vom Gebäude bis zur Anschlussleitung (Schacht).

- |                                                                                                                              |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.0.1. Es muss ersichtlich sein, wo das Gebäude an die Hauptleitung angeschlossen wird                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.0.2. Mit der Baueingabe muss ein Retentions- Versickerungs- Konzept bei Neu – und<br>grösseren Umbauten eingereicht werden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### 4.1. Energienachweis (Plattform EVEN)

Der Energievollzug ist der gesetzlich vorgeschriebene Prozess, bei dem die energetischen Anforderungen an Neu- und Umbauten im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens sichergestellt werden. Eingabe gemäss Ablaufschema zu finden unter: [www.energievollzug.ch](http://www.energievollzug.ch)

- |                                                                                  |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1.1. Ausgefüllte Energieformulare EN-101, EN-102                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.1.2. Weitere Formulare abhängig vom Bauvorhaben (EN-103-ZG, EN-105-ZG etc.)    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.1.3. handschriftlich Signierte Eingabequittung, in Papier und digital auf EVEN | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### 4.2. Lärmgutachten / Lärmschutznachweis

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.2.1. Restaurant Innen- und Aussenbetrieb sowie Musikanlagen Innen- und<br>Aussenbereich (privater oder öffentlicher Grund), Sportanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2.2. Nutzungsempfindlichen Bauten entlang von Autobahnen, Kantonsstrassen, stark<br>befahrene Gemeindestrassen, SBB, Luft-Wasser-Wärmepumpen oder weitere<br>technische Anlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2.3. Im Bereich von anderen Lärmquellen, Restaurantbetrieben und Kitas wird zudem<br>ein Betriebskonzept wie Öffnungszeiten, Sitz- oder Betreuungsplätze, Parkplätze<br>etc., benötigt                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Luft-Wasser-Wärmepumpe LWWP (sowohl innen wie aussen aufgestellte wie<br/>auch Splitgeräte erzeugen Aussenlärm und erfordern eine Lärmbeurteilung)<br/><a href="https://www.fws.ch/laermschutznachweis/">https://www.fws.ch/laermschutznachweis/</a> inkl. Situationsplan im Massstab 1:500<br/>mit vermassen Abständen der Lärmquelle zu den massgebenden<br/>Empfangspunkten; zum Nachbargebäude sowie zum eigenen Gebäude</li> </ul> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### 4.3. Brandschutznachweis

- |                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.3.1. Brandschutznachweis und Brandschutzpläne sind zwingend mit der Baueingabe bei<br>ISOS Gebiet mit Erhaltungsziel A, geschützten und schützenswerten Denkmäler<br>sowie in der Altstadt- und Kernzone einzureichen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

#### 4.4. Hindernisfreies bauen

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.4.1. Öffentlich zugängliche Bauten und Anlagen im Sinne des einschlägigen<br>Bundesrechts sind so zu gestalten, dass sie auch für Behinderte zugänglich und<br>benutzbar sind, gestützt auf § 10a Ziff. 1 des Planungs- und Baugesetz                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4.2. Ziff.2 Gebäude mit mehr als acht Wohneinheiten sowie Bauten und Anlagen mit<br>mehr als 50 Arbeitsplätzen sind so zu gestalten, dass sie auch für Behinderte<br>zugänglich sind. Bei den Wohneinheiten müssen die Mehrheit der Wohnungen, bei den<br>Arbeitsplätzen sämtliche Plätze, im Innern an deren Bedürfnisse anpassbar sein. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | erforderlich             | vorhanden                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.4.3. Ziff.3 Die Anforderungen gemäss Abs. 1 und 2 sind bei Neubauten und Erneuerungen im Sinne des einschlägigen Bundesrechts zu erfüllen, sofern keine überwiegenden öffentlichen Interessen entgegenstehen oder der Aufwand für die Anpassung nicht unverhältnismässig ist.                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4.4. Es gilt die Anwendung der Norm SIA 500 «Hindernisfreie Bauten». Sie definiert, wie zu bauen ist, damit eine Baute oder Anlage als hindernisfrei gilt. Die gesamte Norm kann unter <a href="http://www.webnorm.ch">www.webnorm.ch</a> bestellt werden. Auslegungsvarianten der Norm SIA 500 sind unter <a href="#">Korrigenda SIA</a> zu finden. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 5.0. Änderungspläne und Austauschpläne

Änderungspläne (nach erfolgtem Bauentscheid):

- |                                                                                                                                       |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.0.1. Angabe im Plankopf, welche Auflagen aus welchem Bauentscheid ggf. erfüllt werden sollen                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.0.2. Bereits bewilligte Bauteile sind in Schwarz, geplante neue Bauteile sind in Rot und abgeänderte Bauteile in Gelb darzustellen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Austauschpläne (während des laufenden Verfahrens / vor dem Bauentscheid):

- |                                                                                                                       |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.0.3. Aktuelles Plandatum                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.0.4. Rote Kennzeichnung in Kapitalbuchstaben im Plankopf «AUSTAUSCHPLAN»                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.0.5. Darstellung auf Grundlage des letztbewilligten Planstandes (nicht auf Grundlage der ungültigen Planunterlagen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sämtliche Änderungspläne sind digital als PDF-Datei auf cymo ebau hochzuladen und dem zugewiesenen Projektleiter /-in des Baudepartements per E-Mail zuzustellen.