Kanton Zug

Stadt Zug

Zonenplan Gesamt

Wesentliche Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage von 2025 (hervorgehoben)

1:10'000

Stand: 1. öffentliche Auflage der wesentlichen Änderungen gemäss Beschluss der 2. Lesung im Grossen Gemeinderat

Datum: 13. November 2026

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2914.2	Bericht und Antrag des Stadtrates vom 5. Mai 2026
2. Lesung im Grossen Gemeinderat	1. Oktober 2026
1. Publikation im Amtsblatt	Nr. 47/2026 vom 19. November 2026
1. öffentliche Auflage wesentliche Änderungen	19. November 2026 - 18. Dezember 2026

13.11.2026 | stli | zug_zonenplan_wesentliche_aenderungen.qgs | 891 x 945 | AV-Daten vom 30.6.2025

Ausschnitt Gebiet "Alpli" (1:10'000)

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Wohnzone 1 (W1)
- Wohnzone 2A (W2A)
- Wohnzone 2B (W2B)
- Wohnzone 2C (W2C)
- Wohnzone 3 (W3)
- Wohnzone 4 (W4)
- Wohn- und Arbeitszone 2 (WA2)
- Wohn- und Arbeitszone 3 (WA3)
- Wohn- und Arbeitszone 4 (WA4)
- Wohn- und Arbeitszone 5 (WA5)
- Wohn- und Arbeitszone A (WAA)
- Wohn- und Arbeitszone B (WAB)
- Kernzone A (KA)
- Kernzone B (KB)
- Kernzone C (KC)
- Kernzone D (KD)
- Bauzone mit speziellen Vorschriften (BsV)
- Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OeIB)

Nicht-Bauzonen

- Landwirtschaftszone (L)
- Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung (OeIF)
- Zone des öffentlichen Interesses für Erholung (OeIE)
- UeFa Zone für Familiengärten und Freizeitanlagen (UeFa)
- UeBo Zone für Bootsstationierung (UeBo)
- UeRs Zone für Reitsport (UeRs)
- UeBr Zone Brüggli (UeBr)
- Naturschutzzone gemeindlich (NSG)
- Naturschutzzone gemeindlich im Wald (NSG)

Weitere Zonen

- Verkehrsfläche / Bahnareal

Überlagernde Zonen

- Ortsbildschutzzone
- Strukturerhaltungszone
- Historisch wertvolle Gebäudegruppen
- Historisch wertvolle Freiräume
- Quartierfreiräume
- Massgebender Lärmgrenzwert Planungswert
- Abweichende Empfindlichkeitsstufe, III anstelle II
- Bebauungsplanpflicht
- Verkaufsflächen und Freizeiteinrichtungen
- Zone für Gewässerraum (nicht dargestellt, siehe Zonenplan Überlagerung Zone für Gewässerraum)
- Archäologische Fundstätte
- Landschaftsschutzzone
- Naturobjekte

Informationsinhalt

Kantonal Nicht-Bauzonen

- Naturschutzzone kantonal (NSK)
- Naturschutzzone kantonal im Wald (NSK)
- Naturschutzzone kantonal im See (NSK)
- Grundwasserschutzzone 1-3 (GS)
- Moorlandschaft
- Seeuferschutzzone 1
- Seeuferschutzzone 3

Weitere Informationen

- Wald (W)
- Statische Waldgrenzen *Nachführungsstand: 30.06.2025*
- Gewässerfläche (GWF)

0 200 400 600 800 m